

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 221 /BXD – HXD  
V/v thành lập Công ty TNHH  
Parkson Sài Gòn.

Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2013

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 429/SKHĐT-ĐKĐT ngày 15/01/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh đề nghị góp ý dự án thành lập Công ty TNHH Parkson Sài Gòn. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Mục tiêu thành lập Công ty TNHH Parkson Sài Gòn 100% vốn nước ngoài thuê mặt bằng từ tầng 1 đến tầng 5 Khu phức hợp Cantavil An Phú, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (diện tích 14.872,24m<sup>2</sup>) đầu tư hoàn thiện, lắp đặt trang thiết bị để quản lý và kinh doanh Trung tâm thương mại tổng hợp hiện đại, cung cấp các dịch vụ có liên quan, cho thuê các gian hàng trong trung tâm thương mại thuộc lĩnh vực được xem xét cấp giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư và quy định tại Quy chế siêu thị, trung tâm thương mại ban hành kèm theo Quyết định số 1371/2004/QĐ-BTM ngày 24/9/2004 của Bộ trưởng Bộ Thương mại (nay là Bộ Công thương).

Chủ đầu tư là Parkson Corporation SDN.BHD được thành lập theo pháp luật Malaysia có chức năng kinh doanh trung tâm thương mại, siêu thị phù hợp với mục tiêu đăng ký thành lập doanh nghiệp tại Việt Nam; các tài liệu pháp lý đã được hợp pháp hoá lãnh sự theo quy định.

Riêng đối với hoạt động kinh doanh cho thuê lại mặt bằng xây dựng, theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản thì mục tiêu đăng ký hoạt động thuê và cho thuê lại mặt bằng của nhà đầu tư Parkson Corporation SDN.BHD, Malaysia thuộc phạm vi chưa được xem xét.

2. Căn cứ hồ sơ cho thấy Công ty cổ phần phát triển nhà Daewon – Thủ Đức (giấy chứng nhận đầu tư số 011032000009 ngày 20/9/2007 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp) là chủ đầu tư dự án Khu phức hợp Cantavil An Phú, phường An Phú, Quận 2, có chức năng hoạt động kinh doanh bất động sản cho thuê, bán căn hộ, văn phòng, trung tâm thương mại thuộc dự án. Việc các bên gồm Parkson Corporation SDN.BHD, Malaysia và Công ty cổ phần phát triển nhà Daewon – Thủ Đức ký kết điều khoản Hợp đồng thuê, cho thuê mặt bằng tại Khu phức hợp Cantavil An Phú để đầu tư hoàn thiện, điều hành và kinh doanh Trung tâm thương mại là không trái với các quy định hiện hành.

Việc đầu tư hoàn thiện, lắp đặt trang thiết bị phải tuân theo tiêu chuẩn quy định tại Quy chế siêu thị, trung tâm thương mại ban hành kèm theo Quyết định số 1371/2004/QĐ-BTM;

3. Một số nội dung cần lưu ý:

- Thời hạn hoạt động đăng ký của Công ty TNHH Parkson Sài Gòn phù hợp với thời gian thuê mặt bằng để kinh doanh tại Khu phức hợp Cantavil An Phú, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hiện nay nhà đầu tư Parkson Corporation SDN.BHD, Malaysia đã đầu tư, kinh doanh một số dự án trung tâm thương mại, siêu thị tại Việt Nam, đề nghị nhà đầu tư báo cáo tình hình hoạt động, nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước về các dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư.

- Khi triển khai đầu tư, hoàn thiện công trình thành Trung tâm thương mại, Công ty phải đảm bảo sự phù hợp công năng sử dụng, kiến trúc công trình và hạ tầng kỹ thuật chung của dự án.

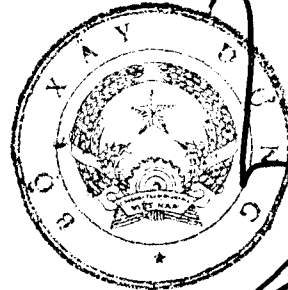
Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố Hồ Chí Minh xem xét theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- UBND TP. Hồ Chí Minh,
- Lưu VT, HĐXD (VQT - 03)



**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Phạm Khánh**